



Lp Märt Raba  
Raba Projekt OÜ  
mart@raba.ee

Teie 20.03.2024

Meie 15.04.2024 nr 7.1-2/24/2935-5

**Kaluri tee ja Kivila tee sidevõrgu rekonstrueerimise  
projekti muudatuse kooskõlastamine riigitee nr 11251  
maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projekti muudatuses on ette nähtud side maakaabelliini (sidekanalisatsioon) paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

**Kulgumine riigitee maaüksusel nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 0,76 lahtiselt, kaitsetorus**, km 0,76 tehnovõrgu kulgumine tee kaitsevööndis.

Varasemalt on Maanteeamet kooskõlastanud oma 27.11.2020 kirjaga nr 15-2/20/41326-6 ehitusloa nr 2012271/28899 eelnõu (menetlus nr 228218), mille eesmärgiks oli anda ehitusloa sidekanalisatsiooni, elektri kaabli ja -kilpide ning tänavavalgustuse rajamiseks. Ehitusloa eelnõu aluseks oli Hepta Group Energy OÜ töö nr 19-562 „*Kaluri tee ja Kivila tee valgustuse, side ja elektritööde projekt. Tänavavalgustus, side ja elekter*“. Projekti alasse oli kaasatud riigitee nr **11251 Viimsi-Rohuneeme km 0,77-0,79**. Projekti lahenduse kohaselt kavandati riigitee maaüksusele valgustuse toitekaabel ja sidekanalisatsioon. Maanteeamet oli kõnealuse projekti lahenduse kooskõlastanud 06.02.2020 kirjaga nr 15-2/20/7051-2 Viimsi valla Kaluri tee rekonstrueerimise põhiprojekti (TO Projekt OÜ töö nr 18015) raames.

Transpordiametile esitati 20.03.2024 kooskõlastamiseks side maakaabelliini (sidekanalisatsiooni) osas projekti muudatus (OÜ Raba Projekt töö nr 2777.T.24), millega muudeti side maakaabelliini paiknemise lahendust riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 0,76. Varasemalt oli side maakaabelliini lahendus käsitletud Hepta Group Energy OÜ töös nr 19-562 „*Kaluri tee ja Kivila tee valgustuse, side ja elektritööde projekt. Tänavavalgustus, side ja elekter*“.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** OÜ Raba Projekt töö nr 2777.T.24 „*Kaluri tee ja Kivila tee sidevõrgu rekonstrueerimine Haabneeme alevikus Viimsi vallas Harjumaal*“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad side maakaabelliini rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks**

**vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks.** Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

2. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 2.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
  - 2.2. saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
3. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
4. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Katendid taastada EhS § 96 lg 3 kehtestatud määruse Tee ehitamise kvaliteedi nõuded kohaselt. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
5. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
6. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
7. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
8. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Taotlus „*OT\_035\_KI\_VI\_r1\_Taotlus tehnovorgu-rajatise projekti kooskõlastamiseks*“

Projekt „*Kaluri\_Kivila\_side\_300124*“

Tellimisspetsifikatsioon „*2777T24\_TP\_EN-8-02\_spets*“

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee